

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежил
застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва,
ул. Софьи Ковалевской, влд. 1, влд. 1, стр. 3, 8.**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежил застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, влд. 1, влд. 1, стр. 3, 8 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 19.08.2025 № 2016-ПП «О комплексном развитии территории нежил застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, влд. 1, влд. 1, стр. 3, 8».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 19.08.2025 № 2016-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

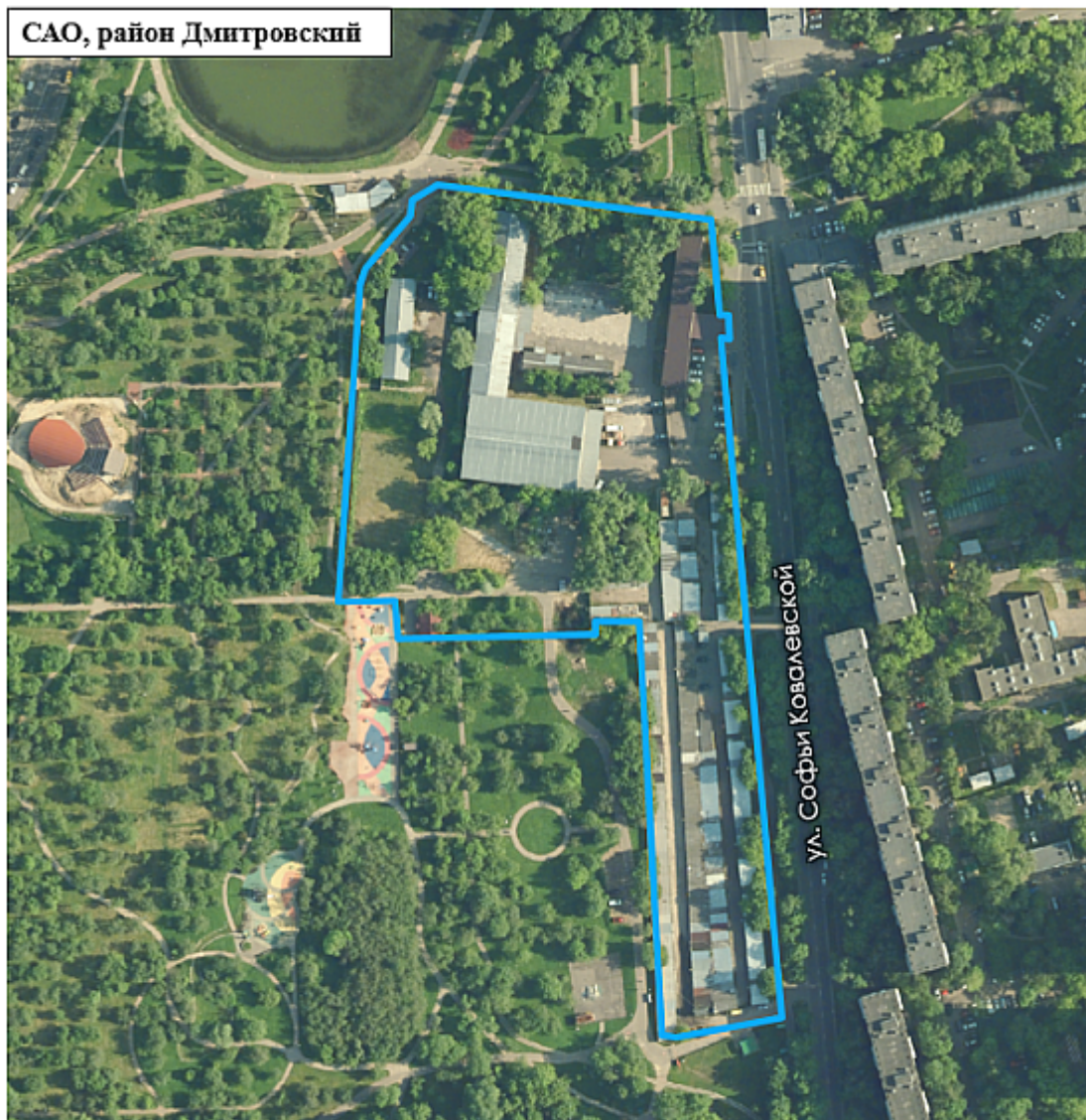
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2025 г. № 2016-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, влд. 1, влд. 1, стр. 3, 8**



Условные обозначения:



Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 2,69 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2025 г. № 2016-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, влд. 1, влд. 1, стр. 3, 8, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства*
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0002011:1057	г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, влд. 1, стр. 3, 8	9 041	77:09:0002011:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Софьи Ковалевской, дом 1, строение 3	302,7	Снос / реконструкция
				77:09:0002011:1001	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский,	63,8	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					улица Софьи Ковалевской, дом 1, строение 8		
2	77:09:0002011:34	г. Москва, улица Софьи Ковалевской, вл. 1	7 561	77:09:0002011:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Софьи Ковалевской, дом 1, строение 2	1 264,7	Снос / реконструкция
				77:09:0002011:1006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Софьи Ковалевской, дом 1, строение 4	194,7	Снос / реконструкция
				77:09:0002011:1004	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Софьи Ковалевской, дом 1, строение 1	1 256,3	Снос / реконструкция
3	77:09:0002011:1059	г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, вл. 1	2 053	77:09:0002011:1005	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	996,7	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					округ Дмитровский, улица Софьи Ковалевской, дом 1		
4	77:09:0002011:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, вл. 1	3 278	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	5 012	Объекты капитального строительства отсутствуют			

* Мероприятия по сносу, реконструкции или сохранению объекта капитального строительства определяются утвержденной документацией по планировке территории.

Верно:

